



محمد يسري عبد الخالق

استشاري الهندسة المدنية – مدير مشاريع أول

الملخص المهني:

مهندس مدني استشاري، حاصل على ماجستير إدارة الأعمال MBA، ومعتمد من مكتب إدارة المشاريع PMO، ومدقق ISO، ومعتمد من برنامج WAFI للمطورين العقاريين، ومدير ذو خبرة عالية يتمتع بخبرة واسعة، وسجل حافل من الإنجازات في إدارة الشركات وإدارة المشاريع الاحترافية بمنهجية PMP.

طوال مسيرتي المهنية، شغلت العديد من المناصب القيادية، المدرجة أدناه من الأحدث إلى الأقدم كرئيس تنفيذي لشركة عقارية، ونائب المدير العام لشركات الاستشارات والمقاولات والعقارات، ومدير المشروع، ومستشار الهندسة المدنية، والمدير التنفيذي للإنشاءات ومهندس مدني.

ولدي أيضًا تاريخ غني في حل المشكلات الفنية والإدارية التي تتطلب تعزيز كفاءة الفريق وفعاليتها، مع تكييف وتعديل الإجراءات والتقنيات ومعايير الشركة لتحسين أداء القوى العاملة والموظفين، الذين هم شركاء النجاح.

خبرات العمل:

✓ المدير التنفيذي للشركة 2023/06 – إلى الآن
شركة ميسان للتطوير العقاري – جدة – السعودية

✓ مدير مشاريع أول - ونائب المدير العام الفني 2022/05 – 2023/05
شركة ماهر بلال للاستشارات الهندسية – جدة – السعودية

- القيام بالاستشارات المختصة بالتصاميم والإشراف الهندسي وإدارة المشاريع.
- رفع إنتاجية المشاريع من خلال الجدولة الاستراتيجية والإدارة الفعالة للوقت.
- تحقيق دراسات الجدوى الاقتصادية والميزانيات والتدفقات النقدية للمشاريع.
- التعاون الوثيق مع رئيس مجلس إدارة الشركة لتحقيق الاستراتيجية من خلال تطوير وتنفيذ عمليات الشركة المتنوعة.
- إدارة قسم التسويق والمبيعات وتطوير التقارير ومعدلات الأداء لتحقيق المستهدفات الدورية المرصودة.

✓ مدير المشاريع - مهندس مدني محترف ونائب المدير العام الفني
2018/03 – 2022/04

شركة ديار المنار العقارية – جدة – السعودية

- التعاون بشكل وثيق مع الإدارة العليا لتحقيق الاستراتيجية من خلال تطوير وتنفيذ عمليات الشركة.
- المسؤول الرئيسي في تحقيق الإنجاز وإدارة وتوجيه ومتابعة مشاريع الشركة (الصناعية والتجارية والإدارية والسكنية).
- مدير القسم الهندسي.
- رفع الكفاءة وزيادة الفعالية لطاقم العمل مع تكييف وتعديل الإجراءات والتقنيات والمعايير القياسية للشركة لزيادة الإنتاجية من خلال الجدولة الاستراتيجية والإدارة الفعالة للوقت والتكاليف.

✓ مدير تنفيذي للإنشاءات 2013/03 – 2018/03

شركة منار العمران – جدة – السعودية

- تنفيذ وإنجاز وإدارة والإشراف على مشاريع الشركة في أكثر من 20 مشروع (صناعي، تجاري، إداري، سكني، تعليمي).
- مدير قسم الهندسة، حيث أقوم بمراجعة واعتماد التصاميم للمكتب الهندسي بكونه جزء من الشركة.
- تطوير وقيادة ثقافة عمل ناجحة تركز على الأداء والإدارة الفعالة للوقت والتكاليف.

معلومات التواصل

جدة – مكة المكرمة
السعودية، 22272



0556098205



eng.myousry@yahoo.com

المعلومات الشخصية:

* المنشأ: مصر

* الإقامة: جدة - السعودية

* الجنسية: مصري

* تاريخ الميلاد: 20 أغسطس 1983

* الحالة الاجتماعية: متزوج

التعليم:

- بكالوريوس الهندسة المدنية 2005

- جامعة المنصورة - المنصورة مصر

- مشروع التخرج حول (تعديل وتطوير النظام

الإنشائي للمباني بما في ذلك اختبار مواد

البوليستر ومواد الإيبوكسي في مهام التدعيم

والترميم).

- ماجستير إدارة الأعمال MBA .

المؤهلات:

- الانضباط في العمل والمواعيد.

- قدرات تعليمية جيدة جدا وسريعة.

- مهارات اتصال ممتازة.

- قادر على قيادة وتوجيه فريق العمل الضخم.

- الإخلاص والولاء في أداء العمل.

- مهارات تفاوض وقوة إقناع عالية.

- نشط وسريع لتعلم التقنيات والعلوم الحديثة.

- تدريب طاقم العمل والموظفين والمهندسين

الجدد وتأهيلهم ككوادر فاعلة بالشركة هو

هوايتي المفضلة.

المهارات والدورات التدريبية:

- خبرة واسعة في إدارة الأعمال MBA
- والمشاريع الاحترافية PMP .
- التطوير الاستراتيجي المهني بمكتب ادارة المشاريع - PMO .
- إدارة الميزانية بمشاركة الادارة المالية.
- تحسين الأداء برفع كفاءة و زيادة فعالية طاقم العمل وتطبيق منهجية الـ ISO.
- تقارير احترافية وحصر الكميات من خلال برنامج excel.
- العمل المكتبي والعرض التقديمي باستخدام power point & word.
- تخطيط و ادارة الأعمال باستخدام M.S project & Primavera (P06.7)
- دورة في الإصدار السادس من الإصدار السادس من PMBOK.
- تقدير وحساب الكميات و التكاليف.
- تحسين الأداء و تطوير الشركات.
- بناء وتطوير فريق العمل.
- مهارات التواصل بكفاءة عالية.
- حلال مشاكل.
- مستخدم كمبيوتر محترف.
- مستخدم محترف إنترنت وأدوات البحث و بعض من أدوات الذكاء الاصطناعي.
- الرسم بواسطة AUTOCAD-
- التصميم ومراجعتها ببرامج SAP ,Etags & SAFE.
- حاصل على شهادة مراجع داخلي ISO 13485 : 2016

الشهادات متاحة عند الطلب

✓ المالك والمدير التنفيذي 2012/06 – 2013/ 03

- مكتب يسرى الهندسى - المنصورة - مصر
- مكتب مُنشأ لكافة الأعمال الهندسية (تصميم، رخصة بناء، تخطيط المشاريع والإشراف عليها)
- التفاوض للحصول على مشاريع انشائية و معمارية تطويرية لزيادة قاعدة الأعمال ، وترسيخ التواجد في السوق وتنويع العروض.

✓ مهندس مدنى أول 2007/04 – 2012/05

شركة أزميل للمقاولات - الجبيل - السعودية

أكملت ثلاثة مشاريع أثناء العمل مع الشركة

مشروع (1)

مشروع القصر - الرياض - السعودية.

معلومات المشروع.

بقيمة 260 مليون ريال لإنشاء 33 عمارة سكنية وتجارية ومسجد

مالك المشروع دار الأركان

ادارة المشروع شركة تيرنر

المستشار الفنى دار الهندسة - و المركز المعماري للاستشارات الهندسية

مسؤوليات العمل

- انتهاء 9 عمارات انشاءات واعمال تشطيبات وتقارير المشروع كاملا.
- استكمال بناء وتشطيب المسجد وأعمال تطوير الموقع
- الانتهاء من أعمال تشطيبات المباني المتبقية من المشروع كاملة ومتابعة تقارير المشروع للمالك و الاستشاري.
- مستخلصات شركات مقاولي الباطن
- اغلاق وتسليم نهائي و تسليم المفتاح للمشروع - وقائمة التعديلات - عمليات إغلاق المشروع كاملا لـ 33 عمارة من المباني السكنية والتجارية ببلوكات 1D، 1E، 2D والمسجد في الحزمة 5A1.

مشروع (2)

P.N.D.C (مركز الأمير نايف لغسيل الكلى) - الرياض - السعودية.

معلومات المشروع

بقيمة 75 مليون ريال لإنشاء مستشفى لغسيل الدم وأمراض الكلى.

مالك المشروع وزارة الداخلية السعودية.

ادارة المشاريع والاستشارات الفنية مكتب (خطيب وعلمي).

مسؤوليات العمل

- أعمال الموقع: إنجاز الأعمال الإنشائية والتشطيبات وتسليم الأعمال للاستشاري.
- أعمال مكتبية: دراسة و التحكم في الكميات والتكاليف المقدره للمواد والمعدات ومتطلبات العمالة والانتاجيات ومعدلات الأداء لتحقيق جدوى المشروع .

مشروع (3)

مشروع الإسكان الاستثماري التأميني - الجبيل - السعودية

معلومات المشروع

بقيمة 900 مليون ريال لإنشاء 408 فيلا + 18 عمارة سكنية + 02 مسجد و 01 حديقة + مدرسة كيندر + شاملة البنية التحتية والطرق والمناظر الطبيعية.

مالك المشروع

المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية (GOSI).

إدارة المشاريع والاستشارات الفنية سوفكون.

مسؤوليات العمل

- إنجاز إنشاءات 18 مبنى سكني مصبوب في الموقع.
- زيادة الإنتاجية لجميع أعمال الموقع.
- دعم فريق المقاول المباشر والمقاول من الباطن - حصر الكميات - تقدير التكاليف - تحقيق أقصى إنتاجية للمشروع - في أقل وقت بأقل التكاليف - وفي ظل أعلى مقاييس للأمن والسلامة.
- توجيه مجريات الأعمال و الأداء بالمشروع إلى سبق خط الأساس المعتمد للمخطط الزمني للمشروع.
- متابعة تكاليف المشروع والمواد والتقارير ومستخلصات المقاولين.

✓ مهندس مدني 2006/07 – 2007/03

شركة النيل العامة لإنشاء الطرق - الإسكندرية ، مصر

المشاريع

- 1- رفع كفاءة طريق (القاهرة - الإسكندرية) السريع.
- 2- أعمال ثانوية في تحسين مدينة دمنهور ومارينا - الإسكندرية.

معلومات المشروع.

(تحسين كفاءة الطريق السريع ستة كيلومترات المواجه لمدينة دمنهور باتجاهيه وتحسين جسر دمنهور (جسر ابو حصيرة) - الأعمال الثانوية التكميلية داخل مدينة دمنهور من الأسفلت و الأرصفة و الجزر و الحدائق.

مالك المشروع وزارة النقل والاتصالات

إدارة المشاريع والاستشارات الفنية الهيئة العامة للطرق والكباري

مسؤوليات العمل

- تحسين كفاءة الطريق السريع ستة كيلومترات المواجه لمدينة دمنهور بالاتجاهين وتحسين جسر دمنهور (جسر أبو حصيرة).
- الأعمال الثانوية والإسفلت داخل مدينة دمنهور ومارينا الاسكندرية.
- تنفيذ الأعمال و حصر القطاعات وتسليم الهيئة العامة للطرق والكباري.

المشاريع

- 1- مسجد الشيخ حسنين بالمنصورة (إنشاءات وأعمال تشطيبات).
- 2- مدارس الوادى (إنشاءات وتشطيبات) بمنطقة سرسو طريق نبروه.
- 3- مستشفى الامل (تشطيبات) بمنطقة الحفير.
- 4- ثلاثة بيارات ري و صرف مغطى بمناطق مدينة شربين (أبو زاهر – أبو دشيثة – مأري الحصص).

ملاك المشاريع على التوالى

1- وزارة الاوقاف.

2-صاحب مدرسة خاصة.

3-وزارة الصحة.

4-وزارة الري.

مسؤوليات العمل

القيام بأعمال الإنشاءات والتشطيبات للمشاريع السابقة.